

**Dichiarazione per l'applicazione per l'anno 2025 dell'aliquota dello 0,76% ai fini dell'imposta municipale propria.**

**Art. 5 del Regolamento per la disciplina dell'IMU.**

Spazio riservato all'ufficio

**Il/la sottoscritto/a**

Cognome e nome ovvero denominazione o ragione sociale e natura giuridica	Codice fiscale
Domicilio fiscale o sede legale (Comune, via e numero civico)	

**in qualità di proprietario/a o usufruttuario/a dichiara sotto la propria responsabilità che le unità immobiliari di seguito identificate sono soggette all'aliquota IMU agevolata dello 0,76%, prevista per le abitazioni e per le eventuali pertinenze, locate con contratto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, oppure dell'art. 5, comma 1 o comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i., a condizione che almeno uno dei locatari utilizzi l'immobile come propria abitazione principale (con residenza anagrafica) oppure che sia uno studente.**

<b>(1) Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze</b>			
<i>Via o Piazza</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>

<b>(2) Dati del conduttore (locatario)</b>	
<i>Cognome e nome</i>	<i>Codice fiscale</i>

<b>(3) Data d'inizio applicazione aliquota agevolata</b>	<b>Data di fine applicazione aliquota agevolata</b> <i>(da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)</i>

<b>(1) Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze</b>			
<i>Via o Piazza</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>

<b>(2) Dati del conduttore (locatario)</b>	
<i>Cognome e nome</i>	<i>Codice fiscale</i>

<b>(3) Data d'inizio applicazione aliquota agevolata</b>	<b>Data di fine applicazione aliquota agevolata</b> <i>(da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)</i>

**Segue**

<b>(1) Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze</b>			
<i>Via o Piazza</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
<b>(2) Dati del conduttore (locatario)</b>			
<i>Cognome e nome</i>		<i>Codice fiscale</i>	
<b>(3) Data d'inizio applicazione aliquota agevolata</b>		<b>Data di fine applicazione aliquota agevolata</b>	
		<i>(da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)</i>	

## Annotazioni

- (1) Indicare l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze per cui viene dichiarata l'aliquota agevolata. L'abitazione principale del conduttore è quella in cui lo stesso ha la dimora abituale e la residenza anagrafica. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- (2) Indicare il cognome, il nome e il codice fiscale di un solo conduttore in possesso dei requisiti richiesti anche nel caso in cui i conduttori siano più di uno.
- (3) La presente dichiarazione, relativa all'anno 2025, ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni, in caso contrario deve essere inviata una nuova dichiarazione attestante l'avvenuta variazione. Nel caso di cessazione di un contratto di locazione ed inizio di uno nuovo, anche se col medesimo conduttore, occorre presentare la dichiarazione compilando due quadri: uno per la cessazione dell'aliquota agevolata per il vecchio contratto di locazione e uno per comunicare il diritto all'aliquota agevolata per il nuovo contratto.

### Alla presente dichiarazione deve essere allegata:

- la copia del contratto di locazione a canone concordato se è stato stipulato entro il 28 febbraio 2018;
- la copia dell'attestazione di rispondenza agli accordi territoriali se il contratto è stato stipulato dal 1 marzo 2018.

Nel caso di contratto di locazione a canone concordato stipulato dal 1 marzo 2018, in applicazione di quanto disposto dal D.M. 16 gennaio 2017, per poter fruire delle agevolazioni IMU è necessaria l'attestazione di rispondenza del contratto al contenuto dell'Accordo Territoriale. Per l'area metropolitana di Bologna l'attestazione dovrà essere rilasciata congiuntamente da due Organizzazioni sindacali firmatarie dell'Accordo, di cui una della proprietà edilizia e una dei conduttori, secondo quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente. L'attestazione può essere fatta valere per tutti i contratti di locazione stipulati successivamente al suo rilascio, aventi il medesimo contenuto del contratto per cui è stata rilasciata, fino ad eventuali variazioni delle caratteristiche dell'immobile o dell'Accordo Territoriale del Comune a cui essa si riferisce.

### Informativa per il trattamento dei dati personali :

[http://www.comune.bologna.it/media/files/informativa\\_per\\_il\\_trattamento\\_dei\\_dati\\_personali\\_1.pdf](http://www.comune.bologna.it/media/files/informativa_per_il_trattamento_dei_dati_personali_1.pdf)



Modello n°                      Data                      FIRMA \_\_\_\_\_

### La presente dichiarazione può essere:

- consegnata, previo appuntamento, all'ufficio IMU - Piazza Liber Paradisus, 10, Torre A - 40129 Bologna;
- spedita tramite raccomandata allo stesso indirizzo o inviata via fax al numero 051-7095076;
- scansionata e trasmessa tramite il servizio online disponibile all'indirizzo [www.comunebo.it/infotributi](http://www.comunebo.it/infotributi);
- scansionata e trasmessa tramite PEC all'indirizzo: [entrate@pec.comune.bologna.it](mailto:entrate@pec.comune.bologna.it).